해외 플랜트 입찰 · 계약 위험 검토 초안

1. 요약과 검토 범위

JJ에너지 플랜트 영업·계약팀 | 승인 전 초안

위험 조항 목록 7건: 높음 4건 · 중간 2건 · 확인 필요 1건. 계약금액 2,000만 달러. 실제 법률·계약 검토 결과가 아닌 가상 교육용 예시입니다.

검토한 파일

ITB_계약조건_가상.pdf 12쪽 / 입찰추가서_가상.pdf 2쪽 / JJ에너지_검토기준_가상.docx

숫자 검산

추가서 반영 지체상금 0.25%/일. 10일이면 50만 달러. 가상 목표 0.1%/일이면 20만 달러. 차이 30만 달러는 같은 지연기간을 가정한 예시이며 절감 확정액이 아닙니다.

미제공·미검토

Appendix G는 미제공. 기술사양 전체·준거법·분쟁해결은 별도 검토. 모든 협상 의견은 담당자 승인 전 초안입니다.

2. 위험 조항 목록 · 협상 의견

R01 / 8.7 / A1 / 높음 / ITB 4쪽 · 추가서 1쪽

적용: 추가서 반영: 매일 0.25%, 상한 10%
원문: 0.25% of the Contract Price for each calendar day of delay
위험: 사내 목표 0.1%/일 초과. 10일 지연 시 50만 달러(가상 계산).
제안: 0.1%/일·상한 10% 제안. 승인된 공기 연장을 반영한 산정 시작일 명확화.
담당: 영업·공정 담당 · 협상 초안 · 미승인

R02 / 17.6 / 높음 / ITB 6쪽

적용: 총책임 100%이나 지체·성능·배상·하자교체 비용 제외
원문: This limit shall not apply to delay damages, performance damages
위험: 100%만 읽으면 위험을 과소평가. 한도 밖 비용이 남는다.
제안: 지체·성능 배상을 총책임 한도에 포함하도록 제안. 17.1·11.1 예외 범위는 법무와 별도 검토.
담당: 계약·법무 담당 · 협상 초안 · 미승인

R03 / 10.2 / 높음 / ITB 5쪽

적용: 계약금액 10% 청구식 보증, FAC 발급까지 유효
원문: No fixed calendar expiry date is stated.
위험: 달력상 종료일이 없고 PAC 이후 감액도 없다.
제안: 최종 종료일 및 PAC 후 5% 감액 제안. 은행 발급 가능 여부 확인.
담당: 계약·재무 담당 · 협상 초안 · 미승인

3. 위험 조항 목록 · 협상 의견

R04 / 11.1 / 중간 / ITB 7쪽

적용: PAC 후 24개월, 수리·교체품도 다시 24개월
원문: No overall long-stop date for repeated repairs or replacements is stated.
위험: 반복 수리의 최장 종료시점이 불명확하다.
제안: 교체품 12개월·PAC 후 최대 36개월 종료 제안. 기술팀이 보증 범위 검토.
담당: 계약·기술 담당 · 협상 초안 · 미승인

R05 / 9.1 / 8.7 / 높음 / ITB 8쪽 · 4쪽 · 추가서 2쪽

적용: 지체상금 10%와 성능배상 10%가 별도
원문: No combined cap for delay and performance damages is stated.
위험: 두 개별 상한 합계 20%. 사내 합산 목표 15% 초과.
제안: 두 배상의 합산 상한 15% 제안. 총책임 한도 포함 여부를 17.6과 같이 정리.
담당: 계약·기술 담당 · 협상 초안 · 미승인

4. 위험 조항 목록 · 협상 의견

R06 / 20.1 / 중간 / ITB 9쪽

적용: 인지 후 14일 내 통지, 미통지 시 청구권 상실
원문: within 14 calendar days after becoming aware
위험: 사내 목표 28일보다 짧다. 보충자료 28일과 혼동 주의.
제안: 최초 통지기한 28일 제안. 기한 산정과 통지 담당을 별도 확인.
담당: 계약·공정 담당 · 협상 초안 · 미승인

R07 / 4.3 / 확인 필요 / ITB 10쪽 · 추가서 2쪽

적용: 지반 위험은 시공사 부담, 참조 지반보고서 미제공
원문: Appendix G is not included in this training package.
위험: 자료가 없어 영향과 위험도를 확정할 수 없다.
제안: Appendix G와 현장 자료 요청. 검토 전 위험 수락 여부 확정 금지.
담당: 계약·지반 담당 · 자료 요청 필요