상가 임대차계약서

문서 식별: JJ-C01-103 · 원계약 · 두 쪽 한 묶음

당사자	임대인 JJ건설(가상) / 임차인 입주C(가명)
목적물	JJ온담빌딩(가상) / 물건번호 JJ-C01 / 103 호
주소	가상시 가상구 온담로 20 (교육용 가상 주소)
보증금	30,000,000원
차임	월 일백팔십만원 / 부가세 별도 / 관리비 별도
기간	2026-02-07 ~ 2027-02-06
지급일	월차임은 매월 5일 지급한다. 보증금 수납·반환 실적은 이 계약서만으로 확인할 수 없다.
문서 관계	본 약정의 개별 특약은 2쪽에서 확인한다. 별도 변경합의가 있으면 효력일과 변경 범위를 함께 확인한다.

당사자는 계약 내용을 확인한다. 교육용 자료이므로 서명·날인은 생략했다.

103호 · 특약 및 확인란

원계약 본문과 함께 검토 · 임대인 JJ건설(가상)

특약	계약 종료 시 원상복구 범위는 별첨 복구범위표에 따른다. 별첨 복구범위표는 이번 전달 자료에 포함되지 않았다.
차임 기준	표시 월차임은 약정 기본액이다. 부가세·관리비·미수금·실제 수납액은 포함하지 않는다.
증빙 범위	별도 제공되지 않은 통지서·갱신합의서·수납증은 있는 것으로 보지 않는다.
서명란	임대인: JJ건설(가상) / 임차인: 입주C(가명) 서명 생략 · 가상 계약
자료 표시	교육 영상 시연용 가상 자료