업무시설 임대차 약정서

문서 식별: JJ-C01-102 · 원계약 · 두 쪽 한 묶음

당사자	임대인 JJ건설(가상) / 임차인 입주B(가명)
목적물	JJ온담빌딩(가상) / 물건번호 JJ-C01 / 제102호
주소	가상시 가상구 온담로 20 (교육용 가상 주소)
기간	2025-02-01 ~ 2027-01-31
보증금	8,000만원
차임	월 400만원 / 부가세 별도 / 관리비 별도
지급일	월차임은 매월 5일 지급한다. 보증금 수납·반환 실적은 이 계약서만으로 확인할 수 없다.
문서 관계	본 약정의 개별 특약은 2쪽에서 확인한다. 별도 변경합의가 있으면 효력일과 변경 범위를 함께 확인한다.

당사자는 계약 내용을 확인한다. 교육용 자료이므로 서명·날인은 생략했다.

102호 · 특약 및 확인란

원계약 본문과 함께 검토 · 임대인 JJ건설(가상)

특약	갱신 의사를 2026-11-30까지 서면으로 알린다. 차임 변경은 별도 서명 합의서에 따른다.
차임 기준	표시 월차임은 약정 기본액이다. 부가세·관리비·미수금·실제 수납액은 포함하지 않는다.
증빙 범위	별도 제공되지 않은 통지서·갱신합의서·수납증은 있는 것으로 보지 않는다.
서명란	임대인: JJ건설(가상) / 임차인: 입주B(가명) 서명 생략 · 가상 계약
자료 표시	교육 영상 시연용 가상 자료