상가 임대차계약서

문서 식별: JJ-C01-101 · 원계약 · 두 쪽 한 묶음

당사자	임대인 JJ건설(가상) / 임차인 입주A(가명)
목적물	JJ온담빌딩(가상) / 물건번호 JJ-C01 / 101호
주소	가상시 가상구 온담로 20 (교육용 가상 주소)
보증금	금 오천만원 (50,000,000원)
차임	월 2,500,000원 / 부가세 별도 / 관리비 별도
기간	2025-12-01 ~ 2026-11-30
지급일	월차임은 매월 5일 지급한다. 보증금 수납·반환 실적은 이 계약서만으로 확인할 수 없다.
문서 관계	본 약정의 개별 특약은 2쪽에서 확인한다. 별도 변경합의가 있으면 효력일과 변경 범위를 함께 확인한다.

당사자는 계약 내용을 확인한다. 교육용 자료이므로 서명·날인은 생략했다.

101호 · 특약 및 확인란

원계약 본문과 함께 검토 · 임대인 JJ건설(가상)

특약	계약 종료 2개월 전까지 갱신 의사를 서면으로 알린다. 이번 계약의 통지 확인일은 2026-09-30로 적는다.
차임 기준	표시 월차임은 약정 기본액이다. 부가세·관리비·미수금·실제 수납액은 포함하지 않는다.
증빙 범위	별도 제공되지 않은 통지서·갱신합의서·수납증은 있는 것으로 보지 않는다.
서명란	임대인: JJ건설(가상) / 임차인: 입주A(가명) 서명 생략 · 가상 계약
자료 표시	교육 영상 시연용 가상 자료