임대 현황 · 경고 요약

JJ건설(가상) PM / 기준일 2026-11-06 / 담당자 확인 대기

관리 범위	3개월 내 만기: 2026-11-06 ~ 2027-02-06 (양끝 포함). 법정 통지 기한 아님.
만기 3호실	101호: 2026-11-30 / 24일 102호: 2027-01-31 / 86일 103호: 2027-02-06 / 92일
경계 대조	201호: 2027-02-07 / 93일 → 범위 밖
별도 확인	301호: 2026-11-05 기간 경과 → 연장 자료 확인 202호: 종료일 공란 → 만기 집계 보류
금액 대조	8호실 계약 표기 보증금 550,000,000원 기본 월차임 28,200,000원 기간 내 6호실 기본 월차임 19,200,000원
합계 주의	보증금 잔액·현재 임대수익·청구액·수납액을 뜻하지 않는다. 부가세·관리비 별도. 203호 12월 차임 면제 별도 확인.

특약 · 담당자가 확인할 일

4호실의 특약 + 기간 경과·공란 별도 / 경고 9행 · 대상 6호실

101호	통지 확인일 경과 · 통지 증빙 확인 근거: 임대차계약서_101호_가상.pdf 2쪽 특약
102호	2026-11-30 갱신 의사 통지 확인 근거: 임대차계약서_102호_가상.pdf 2쪽 특약
103호	미제공 별첨 복구범위표 확보 근거: 임대차계약서_103호_가상.pdf 2쪽 특약
203호	2026년 12월 차임 면제 반영 확인 근거: 임대차계약서_203호_가상.pdf 2쪽 특약
최종 확인	통지 증빙, 서명된 변경합의, 미제공 별첨, 실제 점유·갱신·수납을 담당자가 확인한다. 이 표로 계약 종료·갱신을 자동 확정하지 않는다.
전체 근거	개별 원문 인용과 경고 9행은 함께 제공한 임대현황표_결과예시_가상.xlsx에서 확인한다.