교육 영상 시연용 가상 자료

임대차현황 · 소유자 제공 내역

작성일: 2026-11-05 / 제공자: 소유자A(가명) / 확인자: 미지정
공식 확인 자료가 아닌 소유자 진술이며 미확인 항목을 포함한다.

가상시 새봄구 솔빛로 24 (솔빛동 101-7), 솔빛빌라 302호

항목	제공된 내용
임차인	임차인A(가명)
임차 부분	솔빛빌라 302호 전체
보증금	140,000,000원
계약기간	2023-08-25 ~ 2027-08-24 (갱신 포함, 진술 기준)
전입신고일	(확인 필요) / 전입세대확인서 미제공
인도·점유 시작일 / 계속 여부	(확인 필요) / 현장 및 증빙 미확인
보증금 반환·퇴거 합의	(확인 필요) / 합의서 미제공

「먼저 살던 세입자」라는 소유자의 말만으로 선순위라고 확정하지 않는다. 열람 권한과 법정 절차에 따라 관련 자료를 확보한다.

교육 영상 시연용 가상 자료

첨부 계약서 사본 발췌 · 교육용

원본 대조·진위 확인 전 / 서명·도장은 생략한 가상 문서

계약 항목	사본에 보이는 내용
대상	가상시 새봄구 솔빛로 24 (솔빛동 101-7), 솔빛빌라 302호
임대인·임차인	소유자A / 임차인A (전부 가명)
계약 작성일	2023-08-21
보증금	140,000,000원
사본상 확정일자	2023-08-22 (원본·부여 사실 별도 확인 필요)
추가 메모	전입일·인도일 기재 없음. 보증금 반환 영수증 없음.

이 날짜들만으로 대항력·우선변제권·근저당과의 우선순위가 확정되지 않는다. 실제 전입과 점유, 확정일자 및 유지 여부를 담당자가 확인한다.