교육 영상 시연용 가상 자료

따라하기 · 권리검토 점검표

JJ건설 / 솔빛빌라 302호 / 가상 연습 자료 4개를 Chat에 첨부한다. 결과 예시 파일은 입력 자료와 구분한다.

확인	검수 항목
☐	등기 3쪽·대장 2쪽·임대차 2쪽이 모두 읽혔는가?
☐	302호·전용 84.60㎡와 소유자A가 일치하는가?
☐	180,000,000원 근저당을 말소 이력으로 분리했는가?
☐	현재 근저당 채권최고액 360,000,000원·가압류 48,000,000원를 찾았는가?
☐	임차보증금 140,000,000원와 전입·점유 미확인, 순위 미정을 남겼는가?
☐	종합 위험·계약/지급 보류, 항목별 근거 쪽수가 있는가?
☐	매입은 승계·정산, 임차는 반환·퇴거 조건을 따로 확인했는가?
☐	저장 파일을 열어 숫자·기준시점·검토 승인 미완료를 확인했는가?

실제 자료는 이름·주민번호·연락처 등을 가리고 회사 규정을 확인한 뒤 허용된 도구로 처리한다. 계약·잔금 전 최신 등기, 임차인·현장·납세 자료를 재확인한다.