교육 영상 시연용 가상 자료

등기사항전부증명서 모양 · 집합건물

말소사항 포함 / 교육용 재구성 / 기준시점: 2026-11-05 10:00
문서번호: 교육-솔빛302-1105 (실제 등기 고유번호 아님)

표제부 · 항목	기재 내용
소재지·명칭	가상시 새봄구 솔빛로 24 (솔빛동 101-7), 솔빛빌라 302호
건물 구조·용도	철근콘크리트조 4층 공동주택(다세대주택)
전유부분	3층 302호 / 전용면적 84.60㎡
대지권 표시	소유권 대지권 / 비율 240분의 30.20

갑구 · 소유권에 관한 사항

순위번호	등기목적·접수	권리자 및 기타 사항
1	소유권이전 2021-04-12 제11001호	원인: 2021-03-20 매매 소유자A(가명) / 단독소유 1분의 1 성명·주소·주민등록번호 가림

계속되는 갑구는 2쪽, 을구는 3쪽에 있다. 이 자료는 실제 물건의 권리관계를 증명하지 않는다.

갑구 계속 · 소유권 제한 사항

가상시 새봄구 솔빛로 24 (솔빛동 101-7), 솔빛빌라 302호

순위번호	등기목적·접수	권리자 및 기타 사항
2	가압류 2026-10-20 제42001호	청구금액 48,000,000원 채권자B(가명) 가상법원 가압류결정(교육용) 말소 기재 없음

이 쪽에는 가압류의 말소·해제 기재가 없다. 소유자의 구두 해제 약속을 등기상 말소로 보지 않는다.

교육용 항목 확인: 현재 소유자A의 단독소유. 갑구 2번 가압류는 기준시점에 남아 있다.

상환·해제·말소 절차와 완료 증빙, 계약 전 최신 등기 재확인은 별도 확인 사항이다.

을구 · 소유권 이외의 권리

가상시 새봄구 솔빛로 24 (솔빛동 101-7), 솔빛빌라 302호

순위번호	등기목적·접수	권리자 및 기타 사항
1	근저당권설정 2021-04-12 제11002호	채권최고액 180,000,000원 채무자 소유자A / 근저당권자 채권자C(가명) 을구 2번에 의해 말소된 이력
2	1번 근저당권설정등기말소 2023-09-01 제31000호	원인: 2023-09-01 해지 을구 1번 말소
3	근저당권설정 2023-09-01 제31001호	채권최고액 360,000,000원 채무자 소유자A / 근저당권자 채권자D(가명) 말소 기재 없음

등기부에는 실제 대출잔액, 현재 임차인의 보증금·전입일·점유일이 기재되어 있지 않다. 채권최고액은 실제 대출잔액을 의미하지 않는다.