공사도급계약서 · 본문 발췌

교육 영상 시연용 가상 자료

다온 업무시설 신축공사 / 수급인 JJ건설 / 발주자 새봄개발(가상)

계약 식별: JJ-C-2026-1106 / 검토본 2026-11-06
공사명: 다온 업무시설 신축공사
발주자: 새봄개발(가상)
수급인: JJ건설(가상, 종합건설·임대, 직원 540명)
계약금액: 1,200,000,000원 (12억원, 부가세 별도)
대상: 민간 건축공사 계약 검토 연습 / 계약 체결 전 초안

제3조 (공사기간)

공사기간은 2027년 1월 1일부터 2027년 12월 31일까지로 한다. 발주자 귀책 또는 불가항력에 따른 지연은 증빙을 첨부하여 기간 연장을 서면 협의한다.

제4조 (기성금 승인)

기성금은 월별로 청구한다. 발주자는 기성청구 서류 승인일로부터 30일 이내에 승인금액을 지급한다. 서류 승인에 필요한 기간은 별도로 정하지 않는다.

제5조 (설계변경 정산)

설계변경은 발주자의 서면 지시에 따른다. 변경공사의 추가대금과 공사기간은 추후 협의한다.

공사도급계약서 · 본문 발췌

교육 영상 시연용 가상 자료

다온 업무시설 신축공사 / 수급인 JJ건설 / 발주자 새봄개발(가상)

제6조 (지체상금 상한)

수급인 귀책으로 준공이 지연된 경우 지체일수 매일 계약금액의 0.1%를 지체상금으로 지급한다. 지체상금의 누적 상한은 두지 않는다.

붙임: 특수조건 2쪽. 조항 일부만 발췌했으며 문서 우선순위·분쟁 해결·보증·보험·적용 법령 등은 이 자료로 확정할 수 없다. 서명란은 생략한다.