1. 현장설명 개요

사업 식별

JJ건설 임대업무시설 신축공사 / 문서번호 현장-가상-01 / 설명일 2026-11-06 / 개정 0 / 총 4쪽.

작업 환경

기존 임대시설 일부가 운영되는 부지에서 공사한다. 이번 자료에는 운영 종료일, 전체 작업 가능 구역 도면과 상세 물량을 넣지 않았다.

배포 자료

입찰안내서 6쪽과 함께 읽는다. 이 문서는 교육용 현장 조건 설명이며 실제 현장조사 기록이나 실제 공사 지시가 아니다.

2. 현장 인도·지장물

현장 인도

운영 구역을 비운 순서대로 구역별 인도한다. 세부 인도 일정은 착공 후 30일 이내 제시할 예정이다. 인도 개시일과 최종 인도일은 적혀 있지 않다.

지장물 이설

공사 구역 안의 기존 지하 배관 등 지장물 이설을 공사 범위에 포함하는 것으로 설명한다. 별도의 수량·위치와 비용 분담표는 제공하지 않았다.

검토 시 유의

입찰안내서의 일괄 인도 및 지장물 별도 협의 문구와 대조한다. 어느 문서가 우선인지 이 설명서에서는 정하지 않았다.

3. 작업시간·대가 지급

야간 작업

인근 운영시설 영향이 있는 야간 작업은 사전 승인을 받아야 한다. 승인 절차의 소요기간과 야간 작업 추가 대가의 기준은 명시하지 않았다.

기성금

기성검사 승인일로부터 45일 이내 지급하는 조건으로 설명한다. 입찰안내서의 지급기한과 일치하는지 별도 서면 확인한다.

공통 취급

선금·유보금·지체상금은 이 설명서에서 별도로 변경한 문구가 없다. 이 사실만으로 두 문서 간 우선순위가 정해졌다고 보지 않는다.

4. 미결 사항·질의 준비

확인이 필요한 것

부지 인도 일정, 지장물의 실제 수량과 비용 분담, 야간 작업 추가 대가, 기성 지급기한의 확정 문구를 서면으로 확인한다.

질의 제출

질의 마감과 입찰 제출 마감은 입찰안내서 2쪽을 확인한다. 이번 실습에는 이후에 배포된 답변이 없다.

결정 유보

상충·미기재 항목을 표에서 지우지 않는다. 발주 주체 회신을 받기 전에는 확인 필요로 유지한다.