임대차 계약서

교육 영상 시연용 가상 자료 · 실제 계약서가 아닙니다

임대인	김도윤
임차인	청솔어학원 (가명)
목적물	가온빌딩 3층 301호
보증금	70,000,000원
월세	3,000,000원
기간	2020.03.01 ~ 2023.02.28 (종료됨)

제1조 (목적)
임대인은 위 부동산을 임차인에게 임대하고, 임차인은 이를 임차하여 위 용도로 사용한다.

제2조 (보증금과 차임)
임차인은 위 보증금과 월 차임을 약정한 날에 임대인에게 지급한다. 월 차임은 매월 5일까지 선불로 낸다.

제3조 (계약기간)
계약기간은 위와 같다. 기간이 끝나기 전에 서로 다른 의사표시가 없으면 별도 합의로 갱신한다.

제4조 (용도 변경 금지)
임차인은 임대인의 서면 동의 없이 용도를 바꾸거나 임차권을 양도·전대할 수 없다.

제5조 (계약 해지)
차임을 2기 이상 연체하면 임대인은 계약을 해지할 수 있다. 계약이 끝나면 임차인은 목적물을 반환하고 임대인은 보증금을 돌려준다.

2020년 2월 20일 임대인 김도윤 (인) / 임차인 임차인 (인)