상가 임대차 계약서

교육 영상 시연용 가상 자료 · 실제 계약서가 아닙니다

임대인	김도윤 (가온빌딩 소유자)
임차인	한결마트 (대표 오한결, 가명)
소재지	가상시 가상구 가온로 12 가온빌딩 B1층 전부
임대면적	198.0㎡
보증금	금 일억오천만원정 (₩150,000,000)
월 차임	금 오백만원정 (₩5,000,000) 부가세 별도
관리비	월 800,000원
계약기간	2018년 9월 3일부터 2021년 9월 2일까지 (3년)
용도	식료품 소매 (마트)

제1조 (목적)
임대인은 위 부동산을 임차인에게 임대하고, 임차인은 이를 임차하여 위 용도로 사용한다.

제2조 (보증금과 차임)
임차인은 위 보증금과 월 차임을 약정한 날에 임대인에게 지급한다. 월 차임은 매월 5일까지 선불로 낸다.

제3조 (계약기간)
계약기간은 위와 같다. 기간이 끝나기 전에 서로 다른 의사표시가 없으면 별도 합의로 갱신한다.

제4조 (용도 변경 금지)
임차인은 임대인의 서면 동의 없이 용도를 바꾸거나 임차권을 양도·전대할 수 없다.

제5조 (계약 해지)
차임을 2기 이상 연체하면 임대인은 계약을 해지할 수 있다. 계약이 끝나면 임차인은 목적물을 반환하고 임대인은 보증금을 돌려준다.

특약사항
1. 임대인은 건물 안에서 마트·편의점·식료품 소매 업종을 다른 임차인에게 임대하지 않는다.
2. 임대료 증액은 연 5% 이내에서 서로 협의한다.

2018년 8월 28일 임대인 김도윤 (인) / 임차인 오한결 (인)