임대차계약서

교육 영상 시연용 가상 자료 · 실제 계약서가 아닙니다

임대인	김도윤
임차인	다온소프트 (대표 문다온, 가명)
목적물	가온빌딩 4층 401호
임대면적	160.0㎡
보증금	육천만원 (60,000,000원)
월 임대료	2,500,000원
관리비	
기간	2025-03-04 ~ 2027-03-03
용도	소프트웨어 개발 사무실

제1조 (목적)
임대인은 위 부동산을 임차인에게 임대하고, 임차인은 이를 임차하여 위 용도로 사용한다.

제2조 (보증금과 차임)
임차인은 위 보증금과 월 차임을 약정한 날에 임대인에게 지급한다. 월 차임은 매월 5일까지 선불로 낸다.

제3조 (계약기간)
계약기간은 위와 같다. 기간이 끝나기 전에 서로 다른 의사표시가 없으면 별도 합의로 갱신한다.

제4조 (용도 변경 금지)
임차인은 임대인의 서면 동의 없이 용도를 바꾸거나 임차권을 양도·전대할 수 없다.

제5조 (계약 해지)
차임을 2기 이상 연체하면 임대인은 계약을 해지할 수 있다. 계약이 끝나면 임차인은 목적물을 반환하고 임대인은 보증금을 돌려준다.

제6조 (관리비)
관리비는 건물 관리규약에 따라 따로 정한다.

특약사항
1. 최초 3개월(2025-03-04 ~ 2025-06-03)은 월 임대료를 면제한다 (관리비는 낸다).
2. 임차인이 만료 3개월 전까지 서면으로 통보하면 1년 연장할 수 있고, 월 임대료는 5% 이내에서 올릴 수 있다.

2025년 2월 20일 임대인 김도윤 (인) / 임차인 문다온 (인)