임대차 계약서

교육 영상 시연용 가상 자료 · 실제 계약서가 아닙니다

임대인	김도윤
임차인	소담카페 (대표 윤하늘, 가명)
목적물	가온빌딩 1F-101호 (카페)
면적	52.8 ㎡
보증금	100,000,000원
월세	4,000,000원 / 월
관리비	350,000원 / 월
기간	2023.05.10 ~ 2025.05.09
용도	휴게음식점

제1조 (목적)
임대인은 위 부동산을 임차인에게 임대하고, 임차인은 이를 임차하여 위 용도로 사용한다.

제2조 (보증금과 차임)
임차인은 위 보증금과 월 차임을 약정한 날에 임대인에게 지급한다. 월 차임은 매월 5일까지 선불로 낸다.

제3조 (계약기간)
계약기간은 위와 같다. 기간이 끝나기 전에 서로 다른 의사표시가 없으면 별도 합의로 갱신한다.

제4조 (용도 변경 금지)
임차인은 임대인의 서면 동의 없이 용도를 바꾸거나 임차권을 양도·전대할 수 없다.

제5조 (계약 해지)
차임을 2기 이상 연체하면 임대인은 계약을 해지할 수 있다. 계약이 끝나면 임차인은 목적물을 반환하고 임대인은 보증금을 돌려준다.

특약사항
1. 계약 만료 3개월 전까지 어느 쪽도 서면으로 종료를 통보하지 않으면 같은 조건으로 1년 연장된 것으로 본다.
2. 임차인이 설치한 시설은 계약 종료 때 임차인이 철거한다.

2023년 5월 10일 임대인 김도윤 (인) / 임차인 윤하늘 (인)