등기사항전부증명서 (건물) — 요약본

교육 영상 시연용 가상 자료 · 열람일 2026-10-30

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

소재지	가상시 가상구 가온로 12 (가상 주소)
건물 명칭	가온빌딩 (가상)
구조·용도	철근콘크리트구조 · 근린생활시설
층수	지하 1층 · 지상 5층
연면적	1248.6㎡

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위	등기목적	접수일	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012-03-08	소유자 (주)가온개발
2	소유권이전(매매)	2016-09-21	소유자 김도윤
3	가압류	2025-06-12	채권자 (주)세림자재 청구금액 180,000,000원
4	압류	2025-09-30	권리자 가상구청 (세금 체납)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위	등기목적	접수일	권리자	금액(원)	상태
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014-06-10~~	~~가온은행 (채무자 (주)가온개발)~~	~~채권최고액 500,000,000~~	말소 2019-04-12
2	근저당권설정	2019-04-15	가온은행 (채무자 김도윤)	채권최고액 2,400,000,000	유효
3	근저당권설정	2022-11-03	한솔캐피탈 (채무자 김도윤)	채권최고액 600,000,000	유효
4	전세권설정(5층 전부)	2023-02-20	전세권자 박서연	전세금 300,000,000	유효 · 존속기간 2025-02-19까지

※ 취소선(말소) 줄은 이미 지워진 권리입니다. 이 자료는 연습용으로 요약해 만든 가상 자료입니다.