솔빛마루 입주자모집공고 (발췌)

JJ건설 · 교육 영상 시연용 가상 자료 · 공고일 2026년 11월 13일(금)

1. 단지 개요

단지명 솔빛마루 / 위치 가상시 솔빛구 가상동 일원 / 공급 규모 총 800세대 / 입주 예정 2029년 3월 / 견본주택 2026년 11월 13일(금) 개관, 매일 10:00~17:00

2. 공급 내역

타입	전용면적(㎡)	공급 세대	일반공급	특별공급	최고 분양가(만원)	비고
59A	59.98	180	126	54	38,500	
74B	74.92	240	168	72	47,200	
84C	84.97	300	210	90	55,800	
84D	84.99	80	56	24	57,100	
합계		800	560	240		

특별공급의 유형별 세대수와 소득 기준은 별표에 따릅니다(이 발췌본에는 싣지 않음).

3. 청약 일정

구분	일자
공고	11/13 (금)
특별공급 접수	11/23 (월)
1순위 해당지역	11/24 (화)
1순위 기타지역	11/25 (수)
당첨자 발표	12/2 (수)
계약	12/14 (월)~12/16 (수)

4. 신청 자격

입주자모집공고일 현재 청약통장 가입 후 6개월이 지나고, 해당 지역 예치금 요건(전용 85㎡ 이하: 200만원 이상)을 충족해야 합니다. 1순위는 해당지역(가상시) 거주자와 기타지역 거주자로 접수일이 나뉩니다.

5. 대금 납부

구분	비율	납부 방법
계약금	분양가의 10%	1차 계약금 1,000만원(정액)은 계약 시, 나머지(2차)는 계약일로부터 1개월 이내
중도금	분양가의 60%	6회 분할, 회차마다 분양가의 10%. 납부일은 계약 시 안내
잔금	분양가의 30%	입주 지정 기간 내

6. 중도금 대출

시행사가 알선하는 협약은행에서 중도금 대출을 받을 수 있습니다. 대출 한도·금리·승인 여부는 은행 심사에 따라 개인별로 다르며 이 공고에서 보장하지 않습니다.

7. 발코니 확장(선택)

타입	확장비(만원)
59A	1,450
74B	1,750
84C	2,050
84D	2,150

8. 유의사항

이 공고 이후 정정공고가 나오면 정정공고의 내용이 우선합니다. 이 발췌본에 없는 사항은 전체 공고문과 견본주택 상담으로 확인합니다.