공사도급계약서 (초안 발췌)

공사명: 한결 복합업무시설 신축공사 (가상)
발주처: 한결개발공사 (가상) · 시공사: JJ건설 (가상)
도급금액: 85,000,000,000원 (850억 원, 부가세 별도로 가정)
계약 체결 전 검토용 초안이며, 이 발췌에 없는 조항은 모르는 조항으로 본다.

이 발췌에 실린 조항

조항	제목	쪽
특수조건 제3항	민원 보상·야간 작업	특수조건 1쪽
제6조	착공 신고·공정 보고	계약서 2쪽
제7조	공사기간·공기 연장	계약서 2쪽
제9조	계약보증금	계약서 2쪽
제12조	지체상금	계약서 3쪽
제15조	대가 지급	계약서 3쪽
제18조	설계변경·추가 작업	계약서 4쪽
제19조	물가변동	계약서 4쪽
제20조	하자보수보증	계약서 5쪽
제24조	계약 해지	계약서 5쪽
제27조	분쟁 해결	계약서 6쪽

공사도급계약서 (초안 발췌)

제6조 착공 신고·공정 보고

착공 7일 전에 신고하고, 매월 공정 보고서를 낸다.

제7조 공사기간·공기 연장

착공일부터 540일. 공기 연장은 사유가 생긴 날부터 7일 이내에 서면으로 신청하고, 기한이 지나면 청구 권리를 포기한 것으로 본다.

제9조 계약보증금

도급금액의 15%.

공사도급계약서 (초안 발췌)

제12조 지체상금

지체일수 1일마다 도급금액의 0.1%. 총액 상한은 정하지 않는다.

제15조 대가 지급

기성은 분기별로 청구하고 청구일부터 60일 이내에 지급한다. 지급할 때마다 기성금의 5%를 유보한다.

참고: 기성 검사 기준은 별표 3에 따른다. 별표 3은 이 발췌에 포함되어 있지 않다.

공사도급계약서 (초안 발췌)

제18조 설계변경·추가 작업

발주처가 필요하다고 인정한 범위에서만 금액에 반영한다. 추가 작업 지시에는 지체 없이 따르며, 공기 연장은 인정하지 않는다.

제19조 물가변동

도급금액은 고정이며, 자재 단가나 노임이 변해도 조정하지 않는다.

공사도급계약서 (초안 발췌)

제20조 하자보수보증

준공일부터 5년, 도급금액의 5%.

제24조 계약 해지

발주처 사유로 해지하면 기성금과 합리적인 철수 비용을 지급한다.

공사도급계약서 (초안 발췌)

제27조 분쟁 해결

분쟁은 발주처 소재지를 관할하는 법원에서 해결한다.

계약서 발췌 끝. 교육용 가상 문서이며 도급금액은 850억 원으로 가정한다.

공사도급 특수조건 (초안 발췌)

특수조건 제3항 민원 보상·야간 작업

인접 건물 민원 보상은 시공사가 부담한다. 야간 작업은 발주처가 정하는 바에 따른다.