입찰안내서 (발췌)

공사명: 한결 복합업무시설 신축공사 (가상) · 발주처: 한결개발공사 (가상) · 입찰자: JJ건설 (가상)

핵심 조건 요약표

항목	요약
입찰 유효기간	90일
공사기간	착공일부터 540일
계약보증금	도급금액의 15%
지체상금률	하루 0.05%, 상한 10%
기성 지급	분기별, 청구 후 60일
하자보수	5년, 도급금액의 5%

이 요약표는 편의를 위한 것이며, 본문과 다를 때에는 본문(특수 조건)이 우선한다.

제3조 입찰 유효기간

입찰 참가자는 입찰서 제출 마감일부터 90일 동안 입찰서의 효력을 유지한다.

입찰안내서 (2/6) 계약 조건

제7조 공사기간

계약자는 착공일부터 540일 이내에 공사를 준공하여야 한다. 준공 기한은 엄수하여야 한다.

제9조 계약보증금

계약자는 계약 체결 시 도급금액의 15%에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 한다.

입찰안내서 (3/6) 계약 조건

제12조 지체상금

계약자가 준공 기한을 넘기면 지체일수 1일마다 도급금액의 0.1%에 해당하는 지체상금을 납부한다. 지체상금의 총액은 도급금액의 10%를 넘지 않는다.

제15조 대가 지급

기성금은 분기별로 청구하고, 발주처는 기성 검사 기준(별표 3)에 따라 검사한 후 청구일부터 60일 이내에 지급한다. 지급할 때마다 기성금의 3%를 유보한다.

입찰안내서 (4/6) 계약 조건

제18조 설계변경

설계변경은 발주처가 승인한 부분에 한하여 도급금액에 반영한다. 설계변경을 이유로 한 공기 연장은 인정하지 않는다.

제19조 물가변동

도급금액은 고정되며, 자재 단가나 노임의 변동을 이유로 한 계약금액의 조정은 하지 않는다.

입찰안내서 (5/6) 계약 조건

제20조 하자보수보증

계약자는 준공일부터 5년간 하자를 보수할 책임이 있으며, 도급금액의 5%에 해당하는 하자보수보증금을 납부한다.

제24조 계약 해지

발주처 사유로 계약을 해지하는 경우, 발주처는 이미 시공한 부분의 기성금과 합리적인 철수 비용을 계약자에게 지급한다.

참고: 별표 3(기성 검사 기준)은 이 발췌에 포함되어 있지 않다.

입찰안내서 (6/6) 계약 조건

제27조 분쟁 해결

계약에 관한 분쟁은 발주처 소재지를 관할하는 법원에서 해결한다.

발췌 끝. 교육용 가상 문서이며 도급금액은 850억 원으로 가정한다.